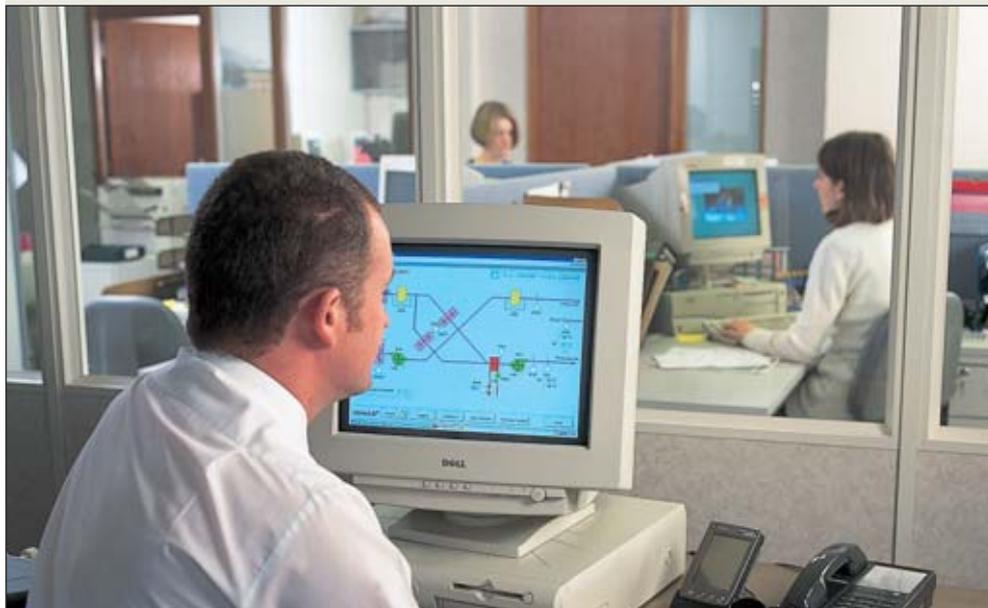


СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЯМИ: ИНВЕСТИЦИИ В ИНТЕЛЛЕКТ



К современным зданиям предъявляются высокие требования по уровню комфорта, безопасности и минимизации эксплуатационных издержек. Согласованную работу различных инженерных подсистем, высокое качество регулирования и непрерывный контроль оборудования обеспечивают системы управления зданиями (Building Management Systems – BMS), основой которых являются распределенные сети управления на основе интеллектуальных контроллеров.

Практически любая реализация проекта системы управления является приближением к идеальному решению с учетом определенных технических, временных или финансовых ограничений. Для нашего рынка характерной особенностью является применение т. н. «систем диспетчеризации зданий», которые обеспечивают управление отдельными инженерными подсистемами из ряда систем жизнеобеспечения. Наиболее часто применяется диспетчеризация энергоемких систем – теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, что приносит наибольший экономический эффект в процессе эксплуатации за счет снижения общего энергопотребления здания, а также своевременного обслуживания дорогостоящего инженерного оборудования «по состоянию» на основе регистрируемых объективных показаний измерительных приборов.

Наиболее полным является решение адаптивной интегрированной системы управления зданиями (Integrated Building Management System – IBMS),

или системы, известной как «интеллектуальное здание» (Intelligent Building). Она обеспечивает эффективную, согласованную и надежную работу подсистем, при минимально возможном уровне эксплуатационных издержек, а также интеграцию как технических, так и финансовых систем.

Одной из лучших является система управления зданиями MicroNet, разработанная концерном Invensys. В нее входит широкий ряд свободно программируемых контроллеров и средств визуализации, поддерживающих сети управления LonWorks, BACnet, NCP, ARCNET. С выпуском нового ряда контроллеров для сетей BACnet в 2005 г. система I/A Series MicroNet стала первым решением, которое обеспечивает взаимодействие инженерного оборудования зданий в наиболее распространенных сетях управления LonWorks и BACnet.

На основе контроллеров системы MicroNet можно создать как локальную систему кондиционирования воздуха или систему каскадного управления котлами для индивидуального дома, так и интегрированную систему управления для современного здания или комплекса зданий, например, торгово-развлекательного комплекса, гостиницы, аквапарка, промышленного предприятия, городских теплоснабжающих организаций.

В Украине систему MicroNet представляет компания «СОЛИТОН» (г. Киев), которая является дистрибьютором компаний Invensys Building Systems (США) и Satchwell (Великобритания) в Украине и Российской Федерации, обеспечивает

поставку полного спектра оборудования автоматизации для зданий, компетентный сервис и техническую поддержку для партнеров и системных интеграторов.

Портфель решений компании «СОЛИТОН» для зданий включает также интернет-ориентированные системы VisiView и Web-Gate, систему контроля и управления сервисом и ремонтно-техническим обслуживанием оборудования зданий iMonitor, интегрированную систему iView на основе системы управления зданиями MicroNet и цифровой системы видеонаблюдения VideoNet, а также «smart home» – систему Dupline. Компанией «СОЛИТОН» разработан датчик относительной влажности и температуры воздуха HTRS, который сертифицирован как средство измерения и внесен в Госреестр Украины и используется для прецизионного контроля и управления в производственных цехах, хранилищах, музеях и других помещениях с повышенными требованиями к качеству микроклимата. «СОЛИТОН» выпускает также датчики температуры и модули, расширяющие возможности контроллеров MicroNet.

Одними из последних проектов на основе системы MicroNet стали, например, проекты систем мониторинга и систем управления инженерным оборудованием фармацевтических фабрик «КИЕВМЕДПРЕПАРАТ» (г. Киев), «ЗДОРОВЬЕ» (г. Харьков), хранилищ областных управлений Национального банка Украины, крупнейшего в Украине торгово-развлекательного комплекса «КАРПАВАН» (г. Киев).

Существенное значение при подготовке проекта имеет стратегия владельцев здания или инвесторов, их видение концепции работы и развития здания. Заказчику важно в сжатые сроки получить «под ключ» не набор оборудования, а современную и качественную систему.

MicroNet – оптимальное решение рациональной, эффективной системы управления зданием с минимальной стоимостью начальных капиталовложений и с возможностью развития системы в будущем.

SOLITON
control systems

SOLITON Control Systems
ООО «СОЛИТОН»
01032, Киев, ул. Коминтерна, 30
тел. (+380 44) 239 3941, 239 3911, 239 3847
e-mail: soliton@soliton.com.ua
www.soliton.com.ua